

Số: 1373/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

- Kính gửi:
1. Ông Giáp Văn Là - Sinh năm 1968.
2. Bà Trần Thị Mười - Sinh năm 1971.
Cùng địa chỉ: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 3. Ông Vi Văn Minh - Sinh năm 1966.
Địa chỉ: thôn Họa, xã Cẩm Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 4. Bà Lê Thị Hạnh - Sinh năm 1981.
Địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
 5. Bà Nguyễn Thị Xuyên - Sinh năm 1982.
Địa chỉ: thôn Tây, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 23/2020/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 24/2020/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 17/2020/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 13/2021/QĐ-PT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 157/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;



Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2108117/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/9/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 297/TB-BN ngày 16/11/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Ông Giáp Văn Là - Sinh năm 1968.

+ Bà Trần Thị Mười - Sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án:

+ Ông Vi Văn Minh - Sinh năm 1966, địa chỉ: thôn Họa, xã Cẩm Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Lê Thị Hạnh - Sinh năm 1981, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Nguyễn Thị Xuyên - Sinh năm 1982, địa chỉ: thôn Tây, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2021/HĐBN ngày 13/10/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 216m² đất (trong đó, đất ở nông thôn 100m² và đất trồng cây lâu năm 116m²) và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 808736, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH000431, quyết định cấp số 1625/QĐ-UBND ngày 17/8/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Là.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **3.356.982.000đ** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày được thông báo, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên của ông Giáp Văn Là và bà Trần Thị Mười.

Hết thời hạn trên, người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đương Văn Phúc



